



ПП «Аудиторська фірма «Константа»

код ЄДРПОУ 30488008
03134, м. Київ, вул. Симиренка 31, к. 151.
Внесена в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності за № 002169
тел. (044) 455-28-86
0503815987@ukr.net

**Звіт незалежного аудитора
про результати перевірки фінансової звітності
комунального підприємства „Київський інститут
земельних відносин” за період з 01.01.2017р.
по 31.12.2017р. , станом на 31.12.2017р.**

м. Київ, 2018

**Звіт незалежного аудитора
про результати перевірки фінансової звітності
Комунального підприємства „Київський інститут
земельних відносин” за період з 01.01.2017р. по
31.12.2017р. , станом на 31.12.2017р.**

Адресат:

Уповноважений орган управління підприємством, керівництво комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин” (надалі скорочено КП «КІЗВ»)

Думка щодо фінансової звітності КП «КІЗВ»

Ми провели аудит фінансової звітності комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин” , що складається з:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2017 року (Форма №1);
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік (Форма №2);
- Звіту про рух грошових коштів за 2017р. (форма №3);
- Звіту про власний капітал за 2017р. (форма №4);
- Приміток до річної фінансової звітності за 2017р..

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан КП «КІЗВ» станом на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати за період, що закінчився зазначеною датою, зміну власного капіталу та рух грошових коштів за 2017рік відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО або П(С)БО) та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р №996-XIV (із змінами).

Основа для думки

Ми провели аудит КП «КІЗВ» відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики

професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний розділ

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.4 до цієї фінансової звітності. Вплив економічної та політичної нестабільності в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність КП „КІЗВ”.

Наша думка не містить жодних застережень щодо цього питання.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність КП «КІЗВ» за 2017 рік, у цілому, не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку щодо фінансової звітності. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик

невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені нами під час аудиту. Включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Підпис від імені аудиторської фірми:

**Директор ПП «Аудиторська фірма
«Константа»**

(Сертифікат: № 002975 , виданий
рішенням АПУ №49 від 31.10.1996р., чинний
до 31.10.2020р.)



Пантелійчук Л.Б.

28.02. 2018 р.

м. Київ-134, вул. Смиренка 31к.151

Підприємство **Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"** Дата (рік, місяць, число) _____ за ЄДРПОУ _____
 Територія **м.Київ** за КОАТУУ _____
 Організаційно-правова форма господарювання **Комунальне підприємство** за КОПФГ _____
 Вид економічної діяльності **Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах** за КВЕД _____
 Середня кількість працівників **74**
 Адреса, телефон **вулиця Хрещатик, буд. 32-А, м. Київ, 01001** 0442781434
 Однина виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку _____
 за міжнародними стандартами фінансової звітності _____

КОДИ		
2018	01	01
32348604		
8039100000		
150		
71.12		

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2017** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	818	698
первісна вартість	1001	1 171	1 171
накопичена амортизація	1002	353	473
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	771	580
первісна вартість	1011	4 519	4 748
знос	1012	3 748	4 168
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 589	1 278
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	15	46
Виробничі запаси	1101	15	46
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	235	290
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	4	5
з бюджетом	1135	191	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	191	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	46	82
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 571	1 764
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	8 555	15 382
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	8 555	15 382
Витрати майбутніх періодів	1170	37	35
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	323	452
Усього за розділом II	1195	11 977	18 056
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	13 566	19 334

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	9 496	10 976
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 214	1 379
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	-
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	10 710	12 355
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	28	140
розрахунками з бюджетом	1620	363	1 567
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	166
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	4	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 937	2 701
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	22	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	454	2 569
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	48	2
Усього за розділом III	1695	2 856	6 979
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів центрального пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	13 566	19 334

Керівник

Варламов Михайло Костянтинович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталія Анатолівна

1 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2018	01	01
32348604		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18 449	12 435
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13 283)	(10 273)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	5 166	2 162
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 230	1 430
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2122	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2123	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування			
Адміністративні витрати	2130	(3 390)	(2 253)
Витрати на збут	2150	(56)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(944)	(965)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2182	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 006	374
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(1)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 005	374
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(360)	(67)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 645	307
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 645	307

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	811	865
Витрати на оплату праці	2505	10 060	7 001
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 213	1 558
Амортизація	2515	544	598
Інші операційні витрати	2520	4 045	3 469
Разом	2550	17 673	13 491

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Варламов Михайло Костянтинович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталія Анатоліївна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2017** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	23 024	14 973
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	136
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	5
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	179
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	625	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(4 439)	(3 513)
Праці	3105	(6 716)	(5 620)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 830)	(1 551)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 859)	(3 553)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4)	(19)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 114)	(2 029)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 741)	(1 504)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(172)	(31)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(665)	(341)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	5 968	684
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
Фінансових інвестицій	3200	-	-
Необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
Відсотків	3215	1 133	1 182
Дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	27	13
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	5

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(279)	(211)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(1 873)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	881	-884
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	1 500
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	1 500
Сплату дивідендів	3355	(22)	(107)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-22	-107
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	6 827	-307
Залишок коштів на початок року	3405	8 555	8 862
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	15 382	8 555

Керівник

Головний бухгалтер



Варламов Михайло Костянтинович

Андрійчук Наталія Анатоліївна

Підприємство Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин" за СДРПОУ
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДП		
2018	01	01
32348604		

Звіт про власний капітал
за Рік 2017 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	-	-	9 496	1 214	-	-	-	10 710
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
коригований залишок на початок року	4095	-	-	9 496	1 214	-	-	-	10 710
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 645	-	-	1 645
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	165	(165)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	1 398	-	(1 398)	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	82	-	(82)	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	1 480	165	-	-	-	1 645
Залишок на кінець року	4300	-	-	10 976	1 379	-	-	-	12 355

Керівник

Варламов Михайло Костянтинович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталія Анатоліївна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Код	
2017	12 31
32348604	
8039100000	
1004	
150	
71.12	

Дата (рік, місяць, число)
за СДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство Комуніальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"

Територія м.Київ

Орган державного управління

Обласні, Київська та Севастопольська міські ради

Організаційно-правова форма господарювання

Комунальне підприємство

Вид економічної діяльності

Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої (переоціненої) вартості			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої (переоціненої) вартості	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авіаційне право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	1171	353	-	-	-	-	-	120	-	-	-	-	-	
Гуціль	080	1171	353	-	-	-	-	-	120	-	-	-	1171	473	
Гуціль	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1171	473	

Із рядка 090 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок шльових асигнувань

(084)

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

II. Основні засоби

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка заощадження (-)		Вибудовано за рік		Термін амортизації за рік	Відомість за зменшення користувачів	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будівини, споруди та передавальні пристрої	120																	
Машини та обладнання	130	1381	1428	191					147				1772	1575				
Транспортні засоби	140	1124	951						138				1424	1152				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	865	817						29				865	846				
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	20	19															
Бібліотечні фонди	190	23	23										20	19				
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	261	261	42			4	4	42				23	23				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210												299	299				
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250	345	246						8								345	254
Разом	260	4519	3748	233			4	4	421				4748	4168				

Із рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності засобів оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів основні засоби орендних цілісних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість імпровізованої нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

ІІ Капітальні інвестиції

А	Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
			2	3	
	І				4
	Капітальне будівництво	280	-	-	-
	Придбання (виготовлення) основних засобів	290	191	-	-
	Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	42	-	-
	Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-	-
	Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	-
	Інші	330	-	-	-
	Разом	340	233	-	-

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

(342)

ІІІ Фінансові інвестиції

А	Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
				довгострокові	поточні
	І		3	4	5
	А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
	асоційовані підприємства	350	-	-	-
	дочірні підприємства	360	-	-	-
	єдиельну діяльність	370	-	-	-
	Б. Інші фінансові інвестиції в:				
	частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
	акції	390	-	-	-
	облігації	400	-	-	-
	інші	410	-	-	-
	Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1085 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

V. Доходи і витрати

А. Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати	440		
Операційна оренда активів	450		
Операційна курсова різниця	460		
Реалізація інших оборотних активів	470		
Штрафи, пені, неустойки	480		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	490	1,230	0,44
Інші операційні доходи і витрати	491	X	800
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	492	X	
непродуктивні витрати і втрати			
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500		
асоційовані підприємства	510		
дочірні підприємства	520		
спільну діяльність			
B. Інші фінансові доходи і витрати	530		X
Дивіденди	540	X	
Проценти	550		
Фінансова оренда активів	560		
Інші фінансові доходи і витрати			
Г. Інші доходи і витрати	570		
Реалізація фінансових інвестицій	580		
Доходи від об'єднання підприємств	590		
Результат оцінки корисності	600		
Неопераційна курсова різниця	610		X
Безоплатно одержані активи	620	X	I
Списання необоротних активів	630		
Інші доходи і витрати			

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(бартерними) контрастами з пов'язаними сторонами

Гр. рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)	-	
(632)	-	%
(633)	-	

VI. Грф(ві кошти

Найменування показника		Код рядка	На кінець року
	1	2	3
Готівка		640	-
Поточний рахунок у банку		650	15382
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		660	-
Грошові кошти в дорозі		670	-
Еквіваленти грошових коштів		680	-
Разом		690	15382

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	454	1161	-	744	-	-	871
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	1698	-	-	-	-	1698
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумливих боргів	775	2711	800	-	-	-	-	3511
Разом	780	3165	3659	-	744	-	-	6080

VIII. Запаси

№	Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Перемітка за рік	
				збільшення чистого вартості реалізації *	уцілка
	1	2	3	4	5
Сировина і матеріали		800	-	-	-
Купівельні папір, фабрикати та комплектуючі вироби		810	-	-	-
Паливо		820	9	-	-
Тара і тарні матеріали		830	-	-	-
Будівельні матеріали		840	-	-	-
Запасні частини		850	1	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення		860	-	-	-
Поточні біологічні активи		870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети		880	-	-	-
Незавершене виробництво		890	-	-	-
Готова продукція		900	-	-	-
Товари		910	-	-	-
Разом		920	46	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистотою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в застану переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (по забалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
1	2	3	4	5	6	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	290	236	-	54	
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-	

Списано у звітному році безвідліної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за не завершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

А	Найменування показника	Код рядка	Сума
	І	2	3
	Поточний податок на прибуток	1210	360
	Відстрочені податкові активи на початок звітного року на кінець звітного року	1220	-
	Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року на кінець звітного року	1230	-
	Включення до Звіту про фінансові результати - усього у тому числі:	1240	860
	поточний податок на прибуток	1241	360
	зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
	збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
	Відображено у складі власного капіталу - усього у тому числі:	1250	-
	поточний податок на прибуток	1251	-
	зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
	збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

А	Найменування показника	Код рядка	Сума
	І	2	3
	Нараховано за звітний рік	1300	544
	Використано за рік - усього	1310	233
	в тому числі на:		
	будівництво об'єктів	1311	-
	придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312	191
	придбання (створення) нематеріальних активів	1313	-
	погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1314	-
	Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	1315	-
		1316	42
		1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року			надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення користності	вигоди від відновлення користності	залишок на кінець року			залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	4	первісна вартість	накопичена амортизація	6	первісна вартість				накопичена амортизація	7	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																			
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																			
в тому числі:																			
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів.

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 Утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Вручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток - виток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первинного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
у тому числі:										
зернові і зернобобові з шух	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
шолоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молото	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибиництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1539		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом										



Керівник: Варламов Михайло Костянтинович

Головний бухгалтер: Андрійчук Наталя Анатоліївна

Примітки

до фінансової звітності за 2017 рік.

1. Загальна інформація

Комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин” (далі КП) засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва і здійснює свою діяльність згідно чинного законодавства України.

Власником та засновником підприємства є територіальна громада м. Києва в особі Київської міської державної адміністрації.

Комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин” створено рішенням Київської міської ради від 29.12.02 р. №166/326 „Про створення комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин”, підпорядковується Засновнику і Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Підприємство є юридичною особою, діє на засадах господарського розрахунку та самофінансування, має самостійний баланс.

Діяльність підприємства направлена на виконання проектно-вишукувальних, науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних, спеціальних та інших робіт в галузі ведення міського земельного кадастру, землеустрою та моніторингу земель з використанням новітніх технологій.

Підприємство планує здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності. Фінансовий план підприємства на 2018 рік затверджено наказом № 242 від 31.05.2017р.

Середня кількість працівників підприємства протягом звітного періоду складає 74 чол.

Звітним періодом для КП є календарний рік з 01.01.2017р. по 31.12.2017р.

2. Основа представлення інформації

2.1. Загальні положення

Фінансова звітність КП складається з балансу (звіту по фінансовий стан), звіту про фінансові результати (звіту по сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів, приміток до річної фінансової звітності.

Фінансова звітність складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку п(С)БО.

Фінансова звітність підготовлена на підставі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування і представлена в тисячах українських гривень

Наказ про облікову політику № 46 від 29.11.2011 року затверджено та погоджено у відповідності до Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на теперішній час Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) від 21.09.2007 № 324 зі змінами, внесеними наказом

Головного управління від 12.01.2011 № 17 Порядок погодження розпорядчого документа (наказу, розпорядження, положення) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). В 2017 році облікові оцінки та облікова політика підприємства не змінювалась.

2.2 Використання оцінок припущень

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та на розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату складання балансу.

2.3. Функціональна валюта звітності

КП веде бухгалтерський облік та здійснює записи у гривнях відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. КП визнає українську гривню в якості функціональної валюти. Валютою подання фінансової звітності також визначена українська гривня.

2.4. Припущення щодо функціонування КП у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому КП продовжуватиме зазнавати вплив нестабільності в економіці країни, вплив військових дій на сході України, що може вплинути на майбутні операції та здатність погашати свою кредиторську заборгованість.

Фінансова звітність КП підготовлена виходячи із припущення про його функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Таким чином фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які були б необхідні, якщо б КП було не спроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому і якби вона реалізувало свої активи не в ході звичайної діяльності.

3. Основи облікової політики, що застосовуються КП

1. Основний принцип обліку - безперервність відображення всіх операцій та достовірність оцінки активів, зобов'язань, капіталу.
2. До малоцінних необоротних активів відносити активи, відмінні від основних засобів згідно Порядку списання основних засобів затвердженого Київською міською радою від 22.07.2005 року №042/16/1-4838.
3. Терміни використання і методи нарахування амортизації основних засобів та інших необоротних матеріальних активів з використанням:
 - машини та обладнання (комп'ютерна техніка) – 2 роки прямолінійний метод;
 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 4 роки, прямолінійний метод;
 - транспортні засоби – 5 років, прямолінійний метод;
 - нематеріальні активи (комп'ютерні програми) – 2 роки прямолінійний метод;

- амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.
4. Визнання та первісна оцінка запасів здійснюється у відповідності до П(С)БО 9. Одиницею запасів для цілей бухгалтерського обліку визнається кожне найменування запасів. Облік запасів здійснюється по собівартості. При відпусканні запасів у виробництво та іншому вибутті застосовується метод FIFO.
 5. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню, відповідно до п.8 П (с) БО №15 „Дохід”, затвердженого наказом МФУ від 29.11.1999 року №290, зі змінами та доповненнями.
 6. Витрати звітного періоду визначались одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені, відповідно до П (с) БО 16 „Витрати”, затвердженого наказом МФУ від 31.12.1999 р. №318, зі змінами та доповненнями.
 7. Дебіторська заборгованість обліковується та відображається в обліку по первісній вартості. Резерв сумнівних боргів створюється у відповідності до П(С)БО 10 та формується за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, виходячи із аналізу платоспроможності окремих дебіторів.
 8. Грошові кошти та їх еквіваленти
Грошові кошти складаються з коштів на банківських рахунках та короткотермінових депозитів (терміном до 3 місяців), які легко конвертуються в відому кількість грошових коштів.
 9. Кредиторська заборгованість
Кредиторська заборгованість відображається за собівартістю, що являє собою справедливу вартість компенсації, що буде перерахована в майбутньому за отримані товари, роботи, послуги.
 10. Забезпечення
На підприємстві створюються забезпечення у відповідності до облікової політики на оплату відпусток працівникам підприємства.
 11. Податок на прибуток
Поточні витрати з податку на прибуток визнаються у відповідності до П(С)БО 17, в сумі визначеній у декларації з податку на прибуток.
 12. Межа істотності
Для відображення інформації в статтях фінансової звітності межа істотності дорівнює 100 грн.
 13. Події після дати балансу
Події, що відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів, до випуску відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність на цю дату, не відображаються у примітках до фінансової звітності.
- Датою затвердження фінансової звітності є 20 лютого 2018р.

4. Примітки до фінансової звітності, що не висвітлені в формі 5 "Примітки до річної фінансової звітності за 2017р."

Визначення фінансового результату за 2017 рік відбувалося відповідно до чинного законодавства.

Всього підприємством отримано доходів від реалізації робіт за 2017 рік в сумі 18 449,0 тис.грн. без ПДВ за виконання проектно-вишукувальних та інших робіт.

Інші операційні доходи в сумі 1 230,0 тис.грн.
(відсотки банку – 1 171,0 тис.грн., кредиторська заборгованість по якій минув термін дії – 4,0 тис.грн., нараховані штрафи, пені – 55,0 тис.грн.).

Форма 2 «Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2017 рік
Витрати підприємства за 2017 рік в сумі 17 673,0 тис.грн. у тому числі:

	Елементи операційних витрат наступні:	17 673
Рядок 2500:	Матеріальні витрати	811
Рядок 2505:	Витрати на оплату праці	10 060
Рядок 2510:	Відрахування на соціальні заходи	2 213
Рядок 2515:	Амортизація	544
Рядок 2520:	Інші операційні витрати	4 045

Розшифровка Рядок 2520: Інші операційні витрати

1	Абонплата за розміщення обладнання	6.2
2	Аудиторські послуги	25
3	Вивезення та знешкодження ТВП(сміття)	3
4	Видача ключів електронних підписів	0.2
5	Виконання будівельних робіт з встановлення меж земельної ділянки	34.8
6	Виконання польових геодез.робіт в рамках контролю	110
7	Викопіювання з картографічної основи ДЗК	3
8	Винагорода за користування авторським правом	490.5
9	Заправка картриджів	5.9
10	Інформаційні послуги	1.2
11	Компенсація земельного податку	17.7
12	Послуги зв'язку	28.4
13	Містобудівний розрахунок для будівництва експлуатації	46.6
14	Навчання з питань охорони праці	0.7
15	Нанесення червон.ліній на топогр.матер.	21
16	Нотаріальні послуги	0.5
17	Обслуговування кондиціонерів	3.7
18	Обстеження та оновлення межових знаків межі м.Києва	916.7
19	Оренда приміщення	858.4
20	Охорона праці (вода)	6.4
21	ПДВ	16
22	Перерах.проф.орган.на культурно-масову роботу	50
23	Періодичні видання	12.6
24	Підвищення кваліфікації	9.3
25	Підготовка геодезичних даних	3.6
26	Послуги автостоянки	16

27	Послуги банку	46
28	Послуги з оцінки земельних ділянок	23.3
29	Послуги за виконання держ.експертизи земел.робіт	3.7
30	Комунальні послуги	160.2
31	Послуги за участь у тендерах	48.6
32	Послуги по демеркюризації люмінісцентних ламп	0.5
33	Послуги по миттю трансп.засобів	1.6
34	Послуги по обслуговуванню комп'ютерних програм	22.2
35	Послуги по оренді обладнання	24
36	Послуги по ремонту офісної техніки	5.4
37	Поштові витрати	1.6
38	Ремонт основних засобів та МНМА	9.9
39	Розміщення оголошень у виданнях	6.2
40	Сервісне обслуговування АТС	15
41	Сервісне обслуговування метрологія	4.3
42	Страховання орендованого приміщення	7.6
43	Страховання трансп.засобів	9.7
44	Судовий збір	2.4
45	Техн. обслуговування ел.тахеометра	1.5
46	Техн. обслуговування обчислювальної техніки	152.8
47	Техн.діагностування вогнегасника	1.3
48	Технічне обслуговування трансп.засобів	10
49	Резерв боргів	800
РАЗОМ		4045

Збільшення витрат підприємства відносно планових показників за 2017 рік пропорційно збільшенню обсягів виконаних робіт за рік, в т.ч. у рядку 115 «Інші операційні витрати» відповідно п.7 П(С)БО 10 відображено створений резерв сумнівних боргів на підставі акту інвентаризації розрахунків з дебіторами.

Балансовий прибуток за 2017 рік – 2005,0 тис.грн.

Податок на прибуток за 2017 рік складає – 360,0 тис.грн.

Прибуток, що підлягає розподіленню – 1645,0 тис.грн.

Розподіл прибутку здійснено відповідно до Рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 398/3232 „Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)” (із змінами та доповненнями)

Первісна вартість власних основних засобів підприємства станом на 01.01.2017 року складає 4 519,0 тис.грн. Одиницею обліку основних засобів підприємства був окремий об'єкт. Аналітичний та синтетичний облік основних засобів проводиться відповідно до П (с) БО 7 „Основні засоби”.

За 2017 рік підприємство здійснило капітальних інвестицій на придбання основних засобів на суму 140,6 тис. грн. та модернізацію необоротних активів на суму 92,5 тис.грн. Бюджетних коштів на формування основних засобів та

оборотних активів комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин” не отримувало.

У IV кварталі 2017 р. було списано вартість спецодягу (забезпечення згідно колдоговору) , який значився у складі МНМА на загальну суму 4057,00 грн., у зв'язку з неповерненням спецодягу працівником підприємства при звільненні. Відповідно до Порядку списання основних засобів з балансів підприємств (організацій, установ) від 19.07.2005 р. № 816/3391¹ відповідне списання не вимагає погодження (дозволу), а здійснюється підприємством самостійно.

Форма 3 “Звіт про рух грошових кошів (за прямим методом)”

Рядок 3095	Інші надходження	625
	- повернення гарантійного покриття	476
	- надходження для виплати допомоги у зв'язку з тимч. втратою працездатності та по вагітності та пологах	133
	- компенсація середнього заробітку мобілізованих	16
Рядок 3190	Інші витрачання	665
	- гарантійне покриття	472
	- сплата ОППО КП КІЗВ	143
	- послуги банку	46
	- допомога на поховання	4

Склад грошових кошів – кошти на рахунках банків.

Розмір дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 01.01.2018 р. в сумі 2 141,0 тис.грн.

Розмір кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 01.01.2018 р. в сумі 4 410,0 тис.грн.

Заборгованість по заробітній платі відсутня.

За 2017 рік підприємством нараховані та сплачені платежі до бюджету:

тис.грн.

Дивіденди	22,0
Авансові внески з податку на прибуток при виплаті дивідендів	4,0
ЄСВ	1 837,0
Податок на доходи фізичних осіб	1 601,0
Військовий збір	133,0
ПДВ	3 842,0
Всього за 2017 рік	7 439,0

Принципи облікової політики застосовувались при веденні бухгалтерського обліку та не змінювалися протягом 2017 року. Вартість активів підприємства відповідають вимогам положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

5. Фактичні та потенційні фінансові зобов'язання.

5.1 Податкова система

В даний час в Україні діє Податковий Кодекс України та ряд законів і нормативних актів відносно податків, зборів, внесків. Податки, які сплачуються Комунальним підприємством, включають податок на додану вартість, податок на прибуток, нарахування на фонд заробітної плати Єдиного соціального внеску, а також інші податки і збори. Нормативні документи, які регулюють ці податки, іноді мають неоднозначне трактування а окремі положення та роз'яснення часто нечіткі або не узгоджені. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій, що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій.

З 01.07.2015р. у відповідності до чинного законодавства в Україні застосовується СЕА ПДВ.

Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків діяльності підприємства.

Керівництво КП вважає, що його діяльність здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює її діяльність, і що КП нарахувало та сплатило всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва КП на основі нормативних документів та аналізу інформації, що є в її розпорядженні.

5.2.Юридичні зобов'язання

В ході звичайної діяльності Комунальне підприємство має справу із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, що є наслідком таких позовів або претензій, в разі виникнення такої, крім уже визнаних у фінансовій звітності, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Комунального підприємства.

5.3.Фактори фінансових ризиків

Основні фінансові зобов'язання КП включають кредиторську заборгованість. Позики та кредити підприємство не отримувало. Зазначені фінансові зобов'язання призначені головним чином для забезпечення діяльності КП.

В процесі своєї діяльності Комунальне підприємство піддається дії різних фінансових ризиків, зокрема ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма

управління ризиками в КП приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику і встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними і юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур і політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму.

5.4. Ризик ліквідності

Завданням КП є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитів, наданих постачальниками та банками. Комунальне підприємство проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Комунальне підприємство може залучати зовнішні джерела фінансування.

5.5. Плани керівництва

Здійснювати беззбиткову діяльність у відповідності до затвердженого фінплану на 2018р.

Директор

Головний бухгалтер



М.К.Варламов

Н.А.Андрійчук

Свідоцтво про включення

Від 01.12.2016 № 334/А



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про відповідність системи контролю якості
видане

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АУДИТОРСЬКА ФІРМА
«КОНСТАНТА»**

м. Київ, код ЄДРПОУ 30488008

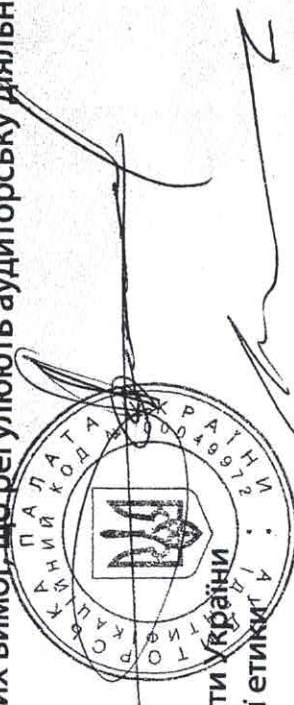
про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України
з контролю якості та професійної етики

О.В. Гачківський

М.М. Кондратьєв



ОСТІ
ДКИ
МИ
ЦОБ
І І
ННЯ
ДО
ІМ І
І ТА
ОСТІ
ЮГО
ОСТІ
ВЕЛА

Свідоцтво про включення до
Реєстру аудиторських фірм
та аудиторів

№ 2169

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

С В І Д О Ц Т В О

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 2169

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"КОНСТАНТА"
ІПІ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"КОНСТАНТА")



Ідентифікаційний код/номер 304550006

Суб'єкт господарювання включений до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів рішенням Аудиторської палати України

Рішенням Аудиторської палати України від 24 вересня 2015 р. № 315/3

термін чинності Свідоцтва продовжено

до 24 вересня 2020 р.

Голова Аудиторської палати України (Г. Нестеренко)
Зав. Секретаріату Аудиторської палати України (Т. Куреза)



Рішенням Аудиторської палати України від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

Серія А № _____

Громадянину (ці) _____

за підставі закону України «Про аудиторську діяльність» рішенням Аудиторської палати України

№ _____ від « _____ » _____ 199 _____ р.

присвоєна кваліфікація аудитора з правом здійснення аудиту підприємств та господарських товариств, за винятком банків.

Сертифікат чинний до « _____ » _____ 199 _____ р.



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
ВКЛЮЧЕННЯ ДО СЕРТИФІКАТА АУДИТОРА

№ 002975

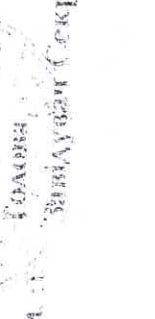
Громадянина(ці) Богиня Ірина
Савиці Борисівни

Рішенням Аудиторської палати України

від « 23 » вересня 20 10 року № 220/2

термін чинності сертифіката продовжено до

« 31 » листопада 20 15 року



М. П. Голова ()
Завідуючий Секретаріату ()
Голова ()
Завідуючий Секретаріату ()

1. Рішенням АПУ від « _____ » _____ 19 _____ р.

термін дії Сертифікату продовжено до _____ р.



Голова Комісії
Завідуючий Секретаріатом

Реєстраційний № _____

2. Рішенням АПУ від « 29 » _____ 20 07 р.

термін дії сертифікату продовжено до _____ р.

« 11 » листопада 20 10 р.

Голова комісії
Завідуючий Секретаріатом

МП

Реєстраційний № 315/2

Рішенням Аудиторської палати України

від « 24 » листопада 20 15 року № 315/2

термін чинності Сертифіката продовжено до _____ року.



М. П. Голова
Завідуючий Секретаріату

Голова ()
Завідуючий Секретаріату ()

Рішенням Аудиторської палати України

від « _____ » _____ 20 _____ року № _____

термін чинності сертифіката продовжено до _____ року.

М. П. Голова ()
Завідуючий Секретаріату ()

000736